COMUNE DI RIANO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
in località Stazione per l'attuazione della "Zona destinata a Riqualificazione Urbana" approvata con D.G.R. n.968 del 03/11/2022 e pubblicata sul BURL n.93 del 10/12/2022

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN SOVRAPPASSO DI COLLEGAMENTO SULLA VIA FLAMINIA	IL RUP: Ing. Claudia Manuguerra
CIG: / CUP:	

N.	REVISIONE	DATA
01		
02		
03		
04		

IL PROGETTISTA: Arch. Pietro Domenico Bertucci
PIETRO DOMENICO BERTUCCI 22.07.2026 17:43:18 GMT+02:00

X	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	☐	PROGETTO ESECUTIVO
X	STATO DEI LUOGHI	☐	PROGETTO

☐	RILIEVO	X	ARCHITETTURA	☐	STRUTTURE	☐	IMPIANTI

ENTE:
COMUNE DI RIANO
Largo Giovanni Falcone e Paolo Borsellino, 1
00060 - Riano (RM)
C.F. 02682200585 P.I. 0110131003
segreteria.comune.riano@pec.it

SOCIETA' PROPONENTE:
GREEN POINT S.R.L.
Via Quartarella, 22
00060 - Riano (RM)
C.F./ P.I. 16351431008
centrogreenpoint@gmail.com

ELABORATO	TAVOLA N.	DESCRIZIONE DELLA TAVOLA	SCALA
GRAFICO REV 01	18	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	VARIE
		P.P. / E.D. / 00 / 01	DATA 21/07/2026

PROPRIETA' RISERVATA A TERMINI DI LEGGE - RIPRODUZIONE VIETATA ANCHE PARZIALE

IMMAGINE SATELLITARE (Google Earth)

COMUNE DI RIANO

VARIANTE DI PRG PER INDIVIDUAZIONE AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E NODO INTERSCAMBIO

1

OGGETTO: ELABORATO DI VARIANTE

REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative
Atto di conformità geomorfologica e Vegetazionale Art. 89 D.P.R. 380/01 (EX ART. 13 L. 64/74) e DGR 2649/99

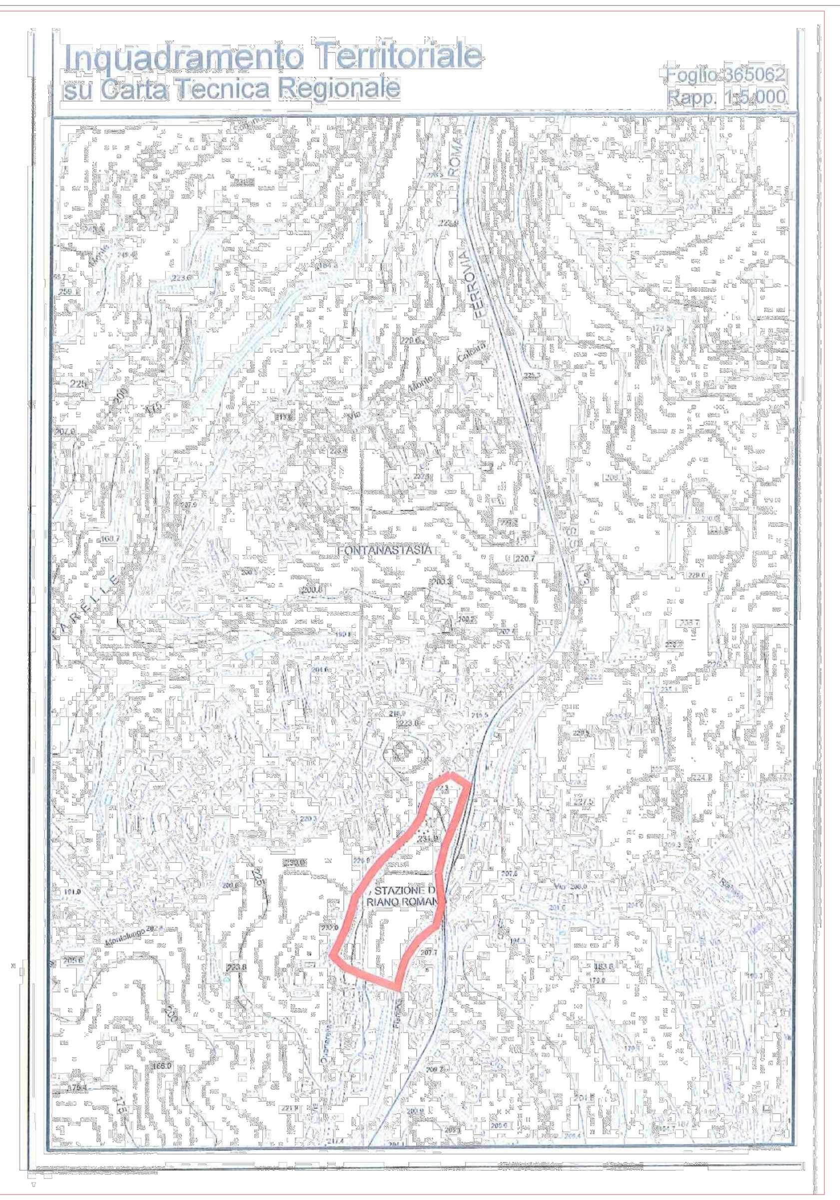
LOCALITA' STAZIONE

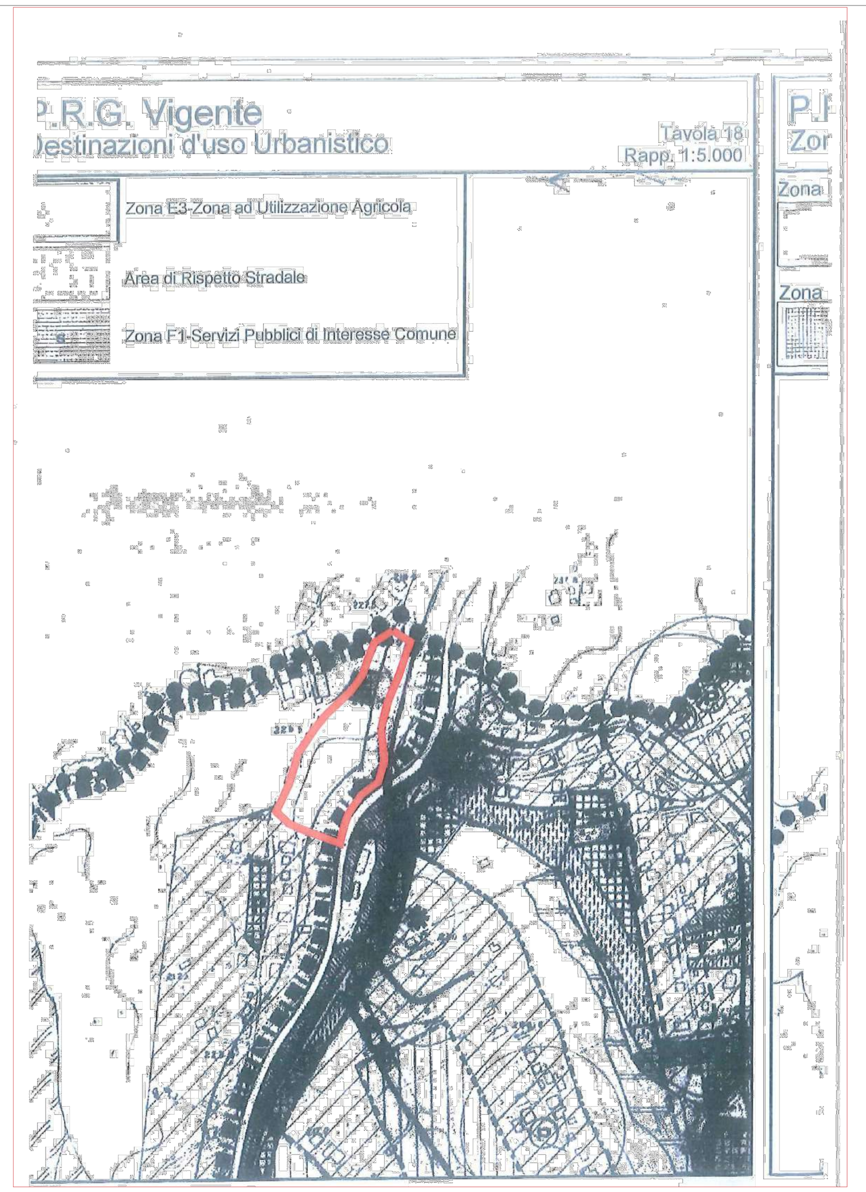
PROPRIETA'

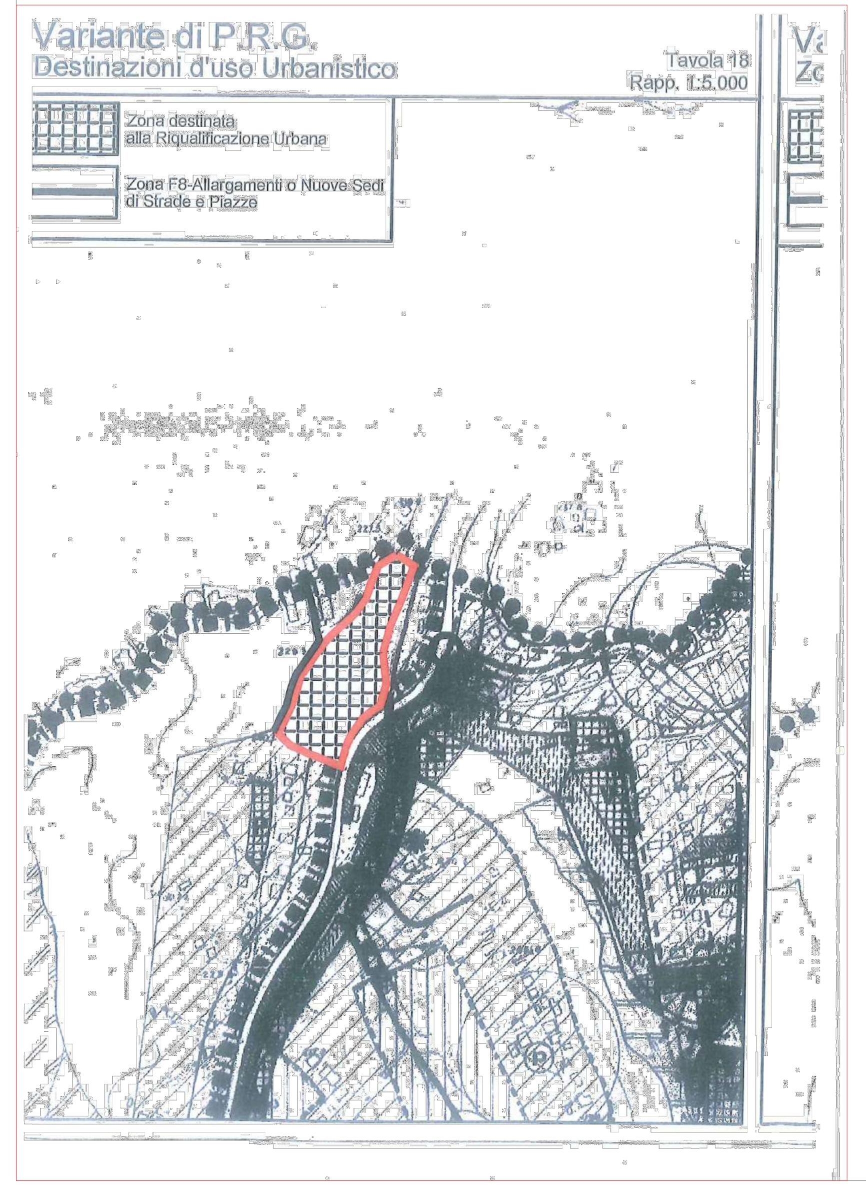
TECNICO: Arch. VITTORIO MINIO PALUELLO
Ing. MAURIZIO MONTI

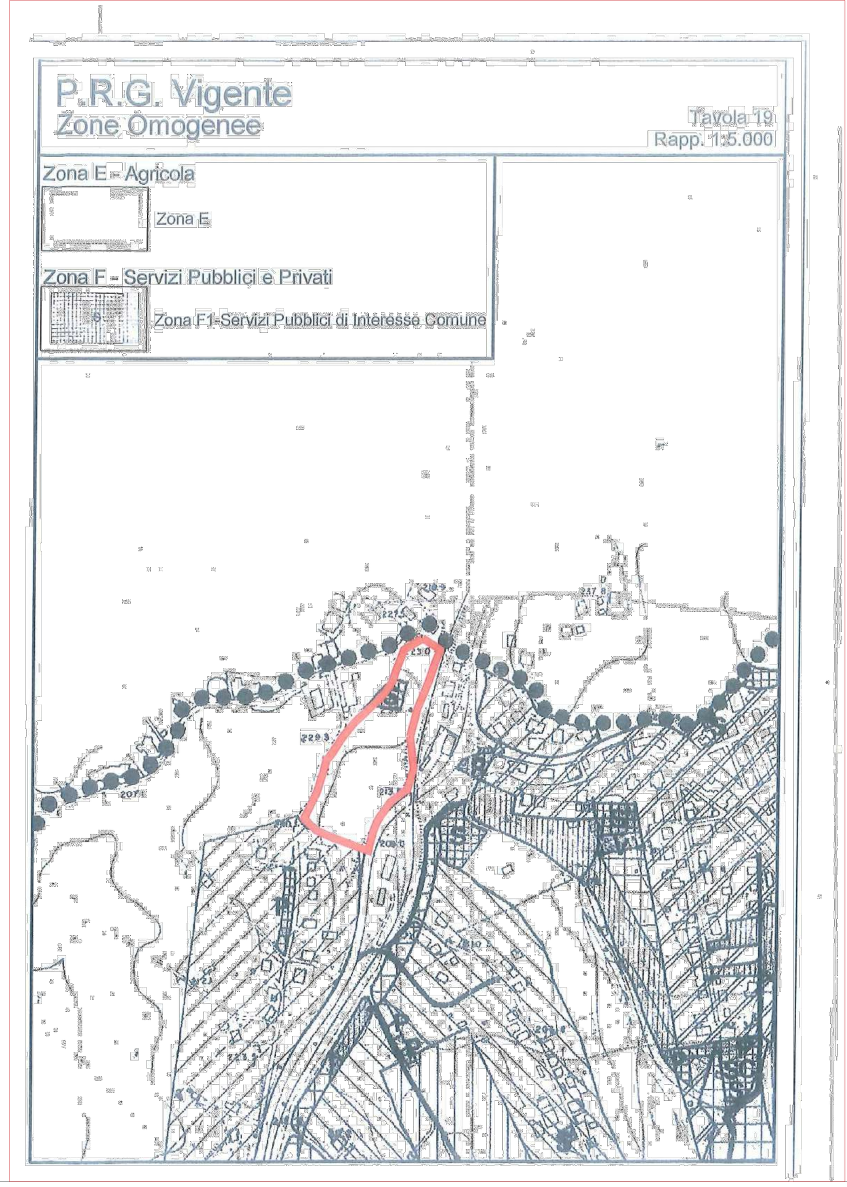
DATA | COLLABORATORE | DISEGNI

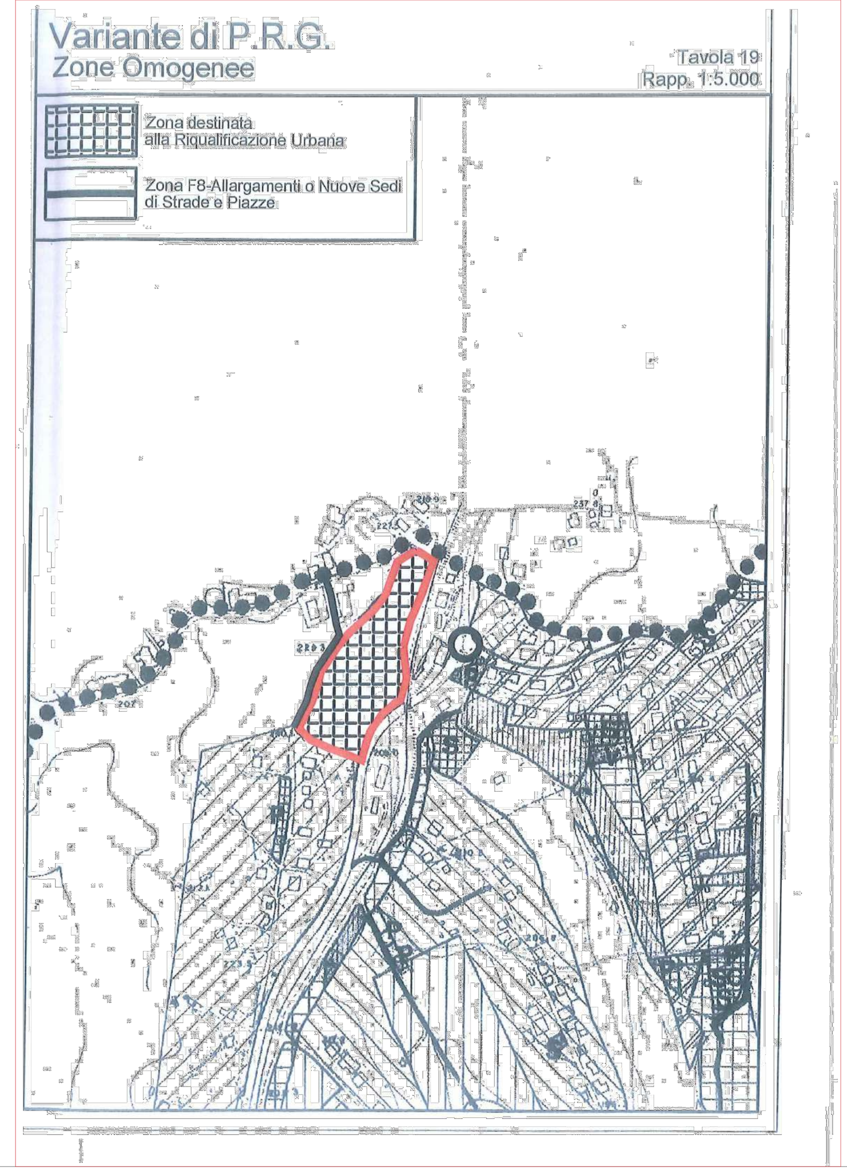
Rapp. 1:5.000



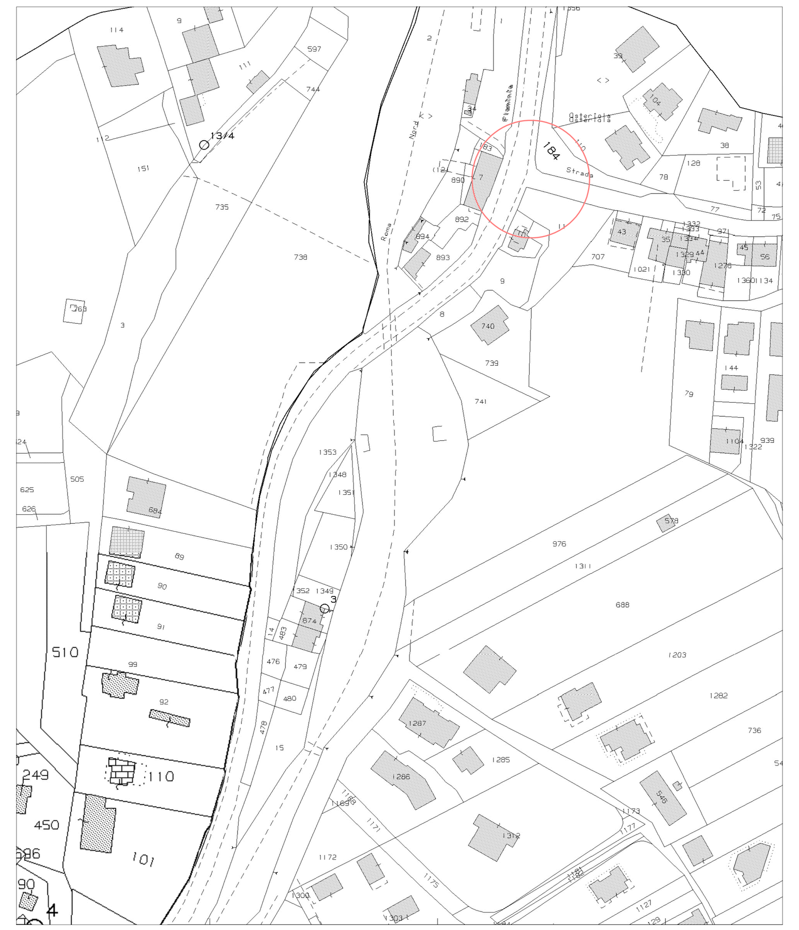




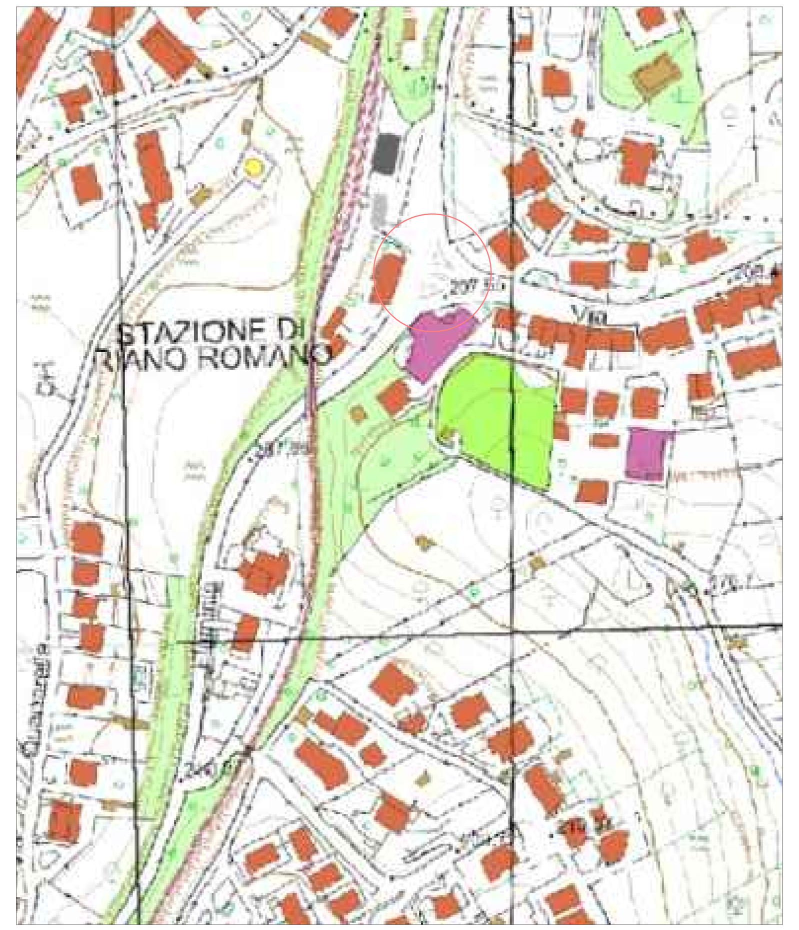




ESTRATTO CATASTALE SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE



Piano Territoriale Paesistico Regionale
Estratto Tav. A20-365

Legenda

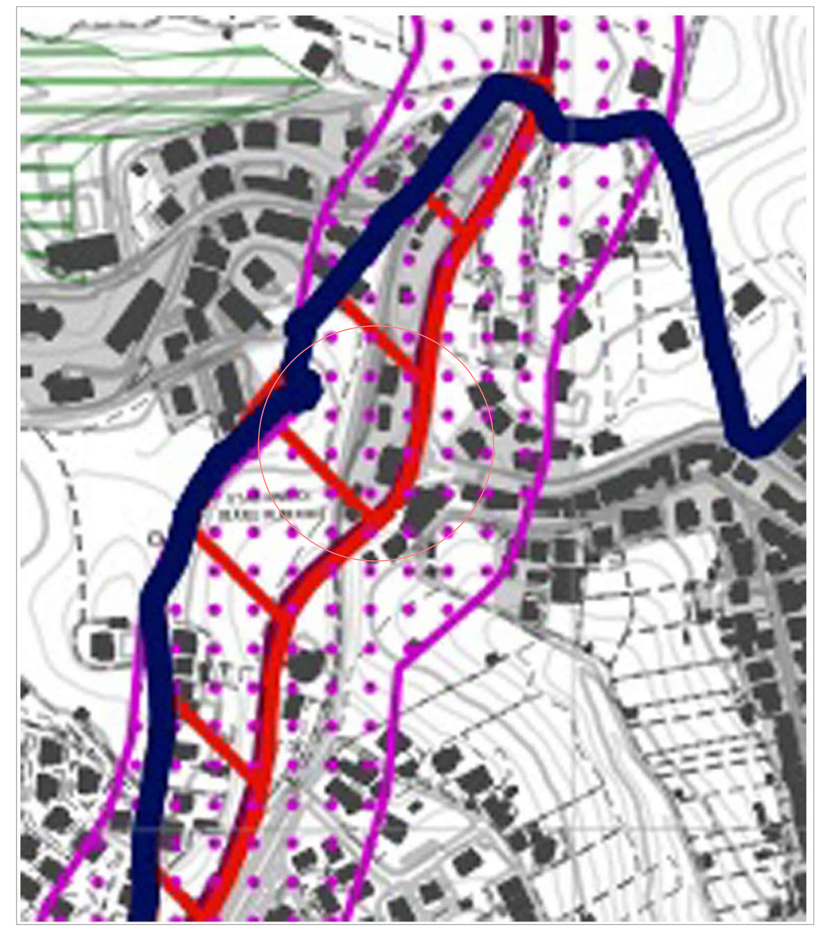
Sistema del Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale di Continuità
Paesaggio Naturale Agrario
Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario
Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
Paesaggio Agrario di Valore
Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo
Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
Parchi, Ville e Giardini Storici
Paesaggio degli Insediamenti Urbani
Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
Reti, Infrastrutture e Servizi

Aree di Visuale
Punti di Visuale
Percorsi panoramici
Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
Piani attuativi con valenza paesistica

Piano Territoriale Paesistico Regionale
Estratto Tav. B20-365



Legenda

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

	Codice	Descrizione	Articolo
Beni dichiarativi	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
	ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004; 058: codice ISTAT della provincia; 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

	Codice	Descrizione	Articolo
Beni ricognitivi di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004; 058: codice ISTAT della provincia; 001: numero progressivo	

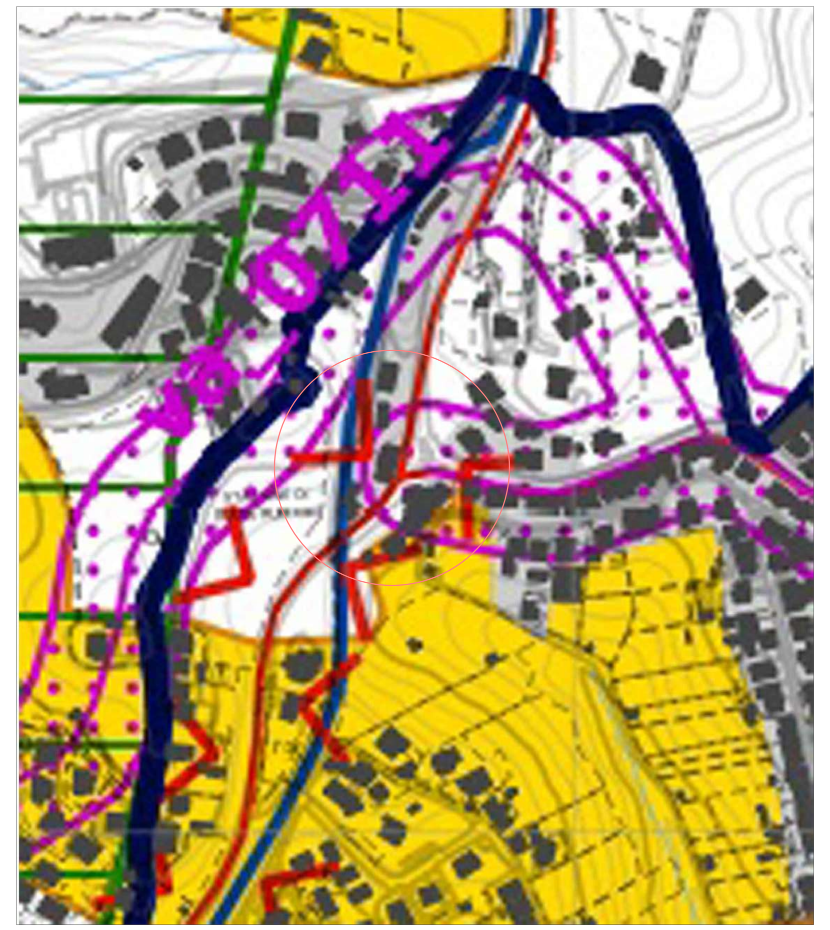
N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

	Codice	Descrizione	Articolo
Beni ricognitivi di piano	taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario; 001: numero progressivo	

aree urbanizzate del PTPR
limiti comunali

Piano Territoriale Paesistico Regionale
Estratto Tav. C20-365



Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale

Codice	Descrizione	Riferimento
sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Bioitaly D.M. 03/04/2000
sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/03/1996 DGR 651 del 19/07/2005
apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/1995 n. 17 DCR 29/07/1998 n. 450
of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° agg.to 2003
zci_001	Zone a conservazione indiretta	
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/1997 DGR 11746/1993 DGR 1100/2002
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1:10.000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
bnl_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale

Codice	Sistema	Descrizione	Riferimento
bpu_001		Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977
ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art. 10 D.Lgs 42/2004
arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	
sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Art. 10 D.Lgs. 42/2004
spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
sac_001		Beni areali	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999 L.R. 68/1983
spc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	
cc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
ic_001		Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
cp_001		Viabilità di grande comunicazione	L.R. 27 del 20/11/2001
ca_001		Ferrovia	
cl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
		Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)	

Piano Territoriale Paesistico Regionale
Estratto Tav. D20-365

Legenda

accolta - parzialmente accolta, con prescrizione
accolta - parzialmente accolta, senza prescrizione